STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 671237

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਭਾਰਤੀਯਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ / SBI
Branch ਖਰੜ/Kharar Code-10747 Code No.

Received a sum of Rs. 80000/-

(Rupees One Lac Eighty Thousand Only)

from Smt. / Shri Jagdeep Singh

s/o, d/o, w/o Charanjit Singh

residing at Khuni Majra for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date

Place

Code 10747

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਅਰਾਜੀ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖ਼ੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)। ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਨਗਰ ਕੌਂਸਿਲ ਖਰੜ।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 22,50,000/- ਰੁਪਏ।

ਅਸ਼ਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ 1,80,000/- ਰੁਪਏ। ਅਸ਼ਟਾਮ/ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 671237 ਮਿਤੀ: 11-6-2012

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਖਰੜ।

ਅਸਰਾਮ ਬੈ: 1,12,500/-ਰੁਪਏ 5% +ਸ:ਸ:ਫੰਡ 67,500/-ਰੁਪਏ 3%)

ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਅਤੇ 61 ਨੱਥੀ ਹਨ।

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ BIXPS6328 D

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: 22,50,000/- ਰੁਪਏ।

<u>ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ ਮਬਲਿਗ:</u> xxxxxxxxx

ਮੈਂ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖ਼ੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ:-

Jagdeep Singh

Scanned by CamScanner

ਮੁਕਿਰ ਦੀ ਮਮਲੂਕਾ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਅਰਾਜੀ/ਪਲਾਟ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 5/5 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//19/2/2 (5-6) ਦਾ 391/954 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦੌਰ 2 ਕਨਾਲ 3-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 5/5 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//20/1 (1-12),21/2 (1-5) ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 8-1/2 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 5/5 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//22 (7-18) ਦਾ 3/158 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0-8 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਅਰਾਜੀ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਚ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਕਿਰ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ/ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੁਕਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਮਏ ਜੁਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਮਏ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਵਾ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਵਗੈਰਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਅਰਾਜੀ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕਿਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 22,50,000/- ਰੁਪਏ (ਬਾਈ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 11,25,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਬਹੱਕ ਸ੍ਰੀ ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਨੂੰ ਬੈ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਜਰੇ ਸਮਨ ਮੁਬਲਿਗ: 22,50,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ ਤਰਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਕਿ ਮੁਬਲਿਗ: 11,50,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 256969 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 11,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 256970 ਦੋਵੇਂ ਮਿਤੀ 11-6-2012 ਦੋਵੇਂ ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਚ ਡੀ ਐਫ ਸੀ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਮੁਜਰਾ ਕਰੇ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਬਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਜਕੂਰ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਦਿਆਗਾ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅਰਾਜੀ ਬੈ ਮਜਕੂਰਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ।

Scanned by CamScanner

ਲਿਹਾਜਾ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਲਿਖ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਹੁਣ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਮੁਕਿਰ ਦੇ ਦੀਗਰ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਅਰਾਜ਼ੀ ਬੈ ਮਜ਼ਕੂਰਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਜਾਂ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿਆਂਗਾ ਇਹ ਰਕੰਮ ਦੀਗਰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜੇ ਕਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਨੁਕਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਜਾਂ. ਕੋਈ ਭਾਰ ਅਰਾਜ਼ੀ ਉਕਤ ਤੇ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਖੁਦ ਅਤੇ ਮੁਕਿਰ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੰਮਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸ ਤੋਂ ਲਗਾਇਆ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੋ ਹਵਾਸ ਅਤੇ ਸਹੀ ਅਕਲ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਣ ਵਾ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਮਿਤੀ: 11-6-2012

ਗਵਾਹ: [signature]
ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਅਲਬਦ: ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਮੁਕਿਰ। [signature: Jagdeep Singh]

ਗਵਾਹ: [signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ ਸ੍ਰੀ ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ [signature: Manmohan Singh]

Trn. Value	2,250,000.00	Stamp Duty	180,000.00	Reg Fee	22,500.00	Pas. Fee	20.00
Mkt. Value	2,250,000.00						
Type of Lanc	CHAHI						
Area of Lanc	0.00 Acre, 4.00 Kanal, 0.00 Marle						
Village/Segmen	ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ	ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ					
Rates	4,500,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 11/6/2012 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:12:22 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ. 1 ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ. 2 ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 11/6/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1..................

ਗਵਾਹ 2..................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/6/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,553 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ... 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

Scanned by CamScanner